

1. Dades de Partida (Enunciat del Cas)

Dades Personals i Familiars

- **Estat civil:** Soltera.
- **Ascendents a càrrec:** Viu amb la seva mare, de 68 anys. La mare té reconegut un grau de dependència, conviu amb ella i té unes rendes anuals inferiors a 8.000 €.
- **Professió:** Advocada per compte d'altri (treballadora assalariada). Està col·legiada de manera obligatòria i paga una quota anual de **350 €**.

Rendiments del Treball (Nòmina i Cotxe)

L'Anna rep un certificat d'empresa amb les següents dades reflectides a la seva nòmina:

- **Retribucions dineràries brutes:** 45.000 €
- **Retribució en espècie (Ús privat del cotxe d'empresa):** L'empresa ha posat a la seva disposició un vehicle propietat de la companyia (cost d'adquisició: 30.000 €). L'ús privat estimat és del 50%.
 - *Valoració de l'espècie:* 3.000 € (el 20% del cost d'adquisició anualitzat, aplicat al 50% d'ús privat).
 - *Ingrés a compte efectuat per l'empresa i repercutit a la treballadora:* 600 €
- **Seguretat Social a càrrec de la treballadora:** 2.400 €
- **Retencions de l'IRPF practicades:** 8.500 €

Rendiments del Capital Immobiliari (Pisos)

1. **Pis 1 (Granollers - Llogat):** Propietat al 100%. Llogat com a habitatge habitual durant tot l'any 2025.
 - **Ingressos:** 700 €/mes = 8.400 € anuals.
 - **Despeses deduïbles:** IBI i comunitat (600 €), interessos de la hipoteca (1.200 €), amortització de l'immoble (1.500 €).
 - **Condició especial:** Granollers és zona de mercat residencial tensionat. El contracte compleix els requisits per a la **reducció del 90%** del rendiment net positiu (en formalitzar un nou contracte en zona tensionada amb una rebaixa de la renda del 10% respecte a l'anterior).
2. **Pis 2 (Segon pis - buit):** Propietat al 100% a Platja d'Aro. No llogat, a disposició de la propietària.
 - **Valor cadastral (no revisat):** 80.000 €

Rendiments de l'Activitat Econòmica: Comunitat de Béns (CB)

L'Anna participa en un 25% en una Comunitat de Béns d'un despatx col·lectiu d'advocats (Atribució de Rendes). El certificat de la CB de l'any 2025 indica:

- **Rendiment net de l'activitat (25% d'Anna):** 6.000 €

- **Retencions suportades per la CB (25% d'Anna):** 900 €

Rendiments del Capital Mobiliari i Guanys Patrimonials

- **Comptes corrents:** Interessos bruts de 150 € (Retenció: 28,50 €).
- **Accions (Dividends):** Dividends bruts de 400 € (Retenció: 76 €).
- **Venda d'accions (Guany):** Va vendre unes accions amb un guany patrimonial net de **2.000 €** (sense retenció).
- **Donació efectuada:** Ha fet una donació de **3.000 €** a una ONG de l'Estat (subjecta a la Llei 49/2002).

Reduccions i Previsió Social

- Ha aportat **3.000 €** a un Pla de Pensions individual durant el 2025.